

R O M Á N I A
Maros megye
Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa

2019. november 28-i
328-as számú határozat

annak tanúsítására, hogy az 1989. December 22. úton található 2018 négyzetméteres telek Marosvásárhely Megyei Jogú Város magántulajdonát képezi, a 246/2018. 08. 30. számú helyi tanácsi határozat érvénytelenítésére és a 268/2011-es helyi tanácsi határozat módosítására

Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, soros ülésén

Látva a Közterület-kezelői Igazgatóság keretében működő Jogi iroda 72161/8843/18.11.2019 számú Jóváhagyási referátumát – a Polgármester által kezdeményezve – annak tanúsítására, hogy az 1989. December 22. úton található 2018 négyzetméteres telek Marosvásárhely Megyei Jogú Város magántulajdonát képezi, a 246/2018. 08. 30. számú helyi tanácsi határozat érvénytelenítésére és a 268/2011-es helyi tanácsi határozat módosítására,

A kataszterre és az ingatlan-reklámra vonatkozó 7/1996-os törvény 41. cikkelye (5) bekezdése⁵, valamint a közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 87. cikkelye (5) bekezdése, a 129. cikkelye (2) bekezdése „c” betűje, a 139. cikkelye (1) bekezdése és (3) bekezdése „g” betűje, a 196. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje és a 243. cikkelye (1) bekezdése „a” betűje előírásai alapján,

Elhatározza:

- 1. cikkely:** Jóváhagyják az 1989. December 22. úton található 2018 négyzetméteres telek Marosvásárhely Megyei Jogú Város magántulajdonához való tanúsítását, amelyet a 139544 szám alatt telekkönyveztek.
- 2. cikkely:** Jóváhagyják a 246/30.08.2019 számú helyi tanácsi határozat érvénytelenítését, a Marosvásárhelyi Fellebbviteli Bíróság 857/R/10.10.2019 számú határozata révén.
- 3. cikkely:** Visszavonják a 268/2011-es helyi tanácsi határozat 4-es cikkelyét, s tudomásul veszik a jelen határozat szerves részét képező Jegyzetet, amelyet Marosvásárhely Megyei Jogú Város képviselői és Nițu Ioan Marcel között írtak alá – Marosvásárhely lakhely, a Marosvásárhely, Segesvár úti 2176,14 négyzetméteres terület tulajdonosa (volt vásárhelyi gyümölcsös).
- 4. cikkely:** Jóváhagyják, hogy csereként Nițu Ioan Marcelnek odaítélik a 2018 négyzetméteres területet, P-6E maximális magasságú épület építése céljából az 1989. December 1. Úton, amelyet a 139544 szám alatt telekeltek, s Marosvásárhely Muncipium tulajdonát képezi, míg Marosvásárhely Muncipium átveszi tulajdonába a Marosvásárhelyen, a Segesvár úton levő 2176,14 négyzetméteres területet.
- 5. cikkely:** A csere tárgyát képező, B övezetbe sorolt területek felértékelési árát a 2019-es számú Közjegyzők Katalógusának megfelelően határozzák meg, azaz 200 lej/négyzetméter a B övezetnek megfelelően, a 1659/30.01.2019 számú átiratba jegyezve. Nițu Ioan Marcel egyetért

azzal, hogy a hitelesített nyilatkozata révén eltekintsen a 31.628 lej összegű értékkülönböt, amelyet a tanácsi határozat jóváhagyását követően a cserének alávetett 158,14 négyzetméteres területkülönbségből adódik (2176,14 m²-2018 m²=158,14 m², azaz 31628 lej).

6. cikkely: A csereszerződés hitelesítésének költségei Nițu Ioan Marcellt terhelik.

7. cikkely: Jelen határozat gyakorlatba ültetésével Marosvásárhely Municipium Végrehajtó Testületét bízzák meg, a Közterület-kezelő Igazgatóság révén.

8. cikkely: A közigazgatási törvénykönyvre vonatkozó 57/2019-es számú sürgősségi kormányrendelet 252. cikkelye (1) bekezdése „c” betűje és a 255. cikkelye, valamint a közigazgatási bírósági 554/2004-es törvény 3. cikkelye 1. bekezdése értelmében, jelen határozatot közlik a Maros Megyei Prefektúrával, a törvényes ellenőrzés gyakorlása érdekében.

Üléselnök
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta

Ellenjegyző,
Buculei Dianora Monica, Marosvásárhely Megyei Jogú Város jegyzője

Városi tanácsosok:
Papuc Sergiu Vasile
Moldovan Călin
Miculi Vasile